


Селиванов: 
10.04.2026

ДИРЕКТОР СЕЛИВАНОВСКОГО
Ф-ЛА ХРЕНОВ Р.В.
ДОВ. № 04/26 10.03.2026

Приложение
к приказу ГБУСО ВО
«Селивановский КЦСОН»
от 06.04.2026 № 124/19

**План ремонтных и прочих работ по подготовке
ГБУСО ВО «Селивановский комплексный центр социального обслуживания населения»
(ГБУСО ВО «Селивановский КЦСОН») к ОЗП 2026-2027 гг.**

№ п.п.	Наименование объекта, адрес объекта	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Стоимость работ, тыс. руб.	Финансирование, тыс. руб.
								Вид бюджета (областной, районный, поселения, внебюджетные источники)
1	ГБУСО ВО «Селивановский КЦСОН» ул. Красноармейская, д. 8в	Текущий ремонт фасада здания	ед.				1400,00	Областной бюджет
2	ГБУСО ВО «Селивановский КЦСОН» ул. 1-я Заводская, д. 3-а, 3	Подготовка к отопительному периоду, в том числе организационно-технические мероприятия:						
		Оформление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	ед.		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Июль	-	
		Разработка (актуализация), и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	ед.		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Июль	-	

	Оформление паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем	ед.		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Июль	-	
	Заключение договора со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание инженерных коммуникаций	ед.		Юрисконсульт	Январь	119,00	Областной бюджет
	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, результаты оформляются актом	ед.		Заместитель директора, заведующий хозяйством, рабочий по обслуживанию здания	Июль	-	
	Разработка инструкций для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	ед.		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Июнь	-	
	Разработка эксплуатационных режимов систем теплопотребления, а также мероприятий по их внедрению	ед.		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Июль	-	
	Оформление и утверждение отчётов о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и плана ремонтных работ	ком плект		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Август	-	
	Оформление пакета документов, подтверждающих готовность объектов к ОЗП 2026-2027 гг., оформление акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок с приложением в Селивановском филиале ООО «Владимиртеплогаз»	комп лект		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Август	-	
	Сдача объектов и пакета документов на предмет готовности к отопительному периоду комиссии в			Заведующий			

	целях проведения оценки обеспечения готовности к ОЗП 2026-2027 гг.	%	100	хозяйством	Август	-	
	Проведение весеннего и осеннего обследований конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	здание		Заместитель директора, заведующий хозяйством, рабочий по обслуживанию здания	Май Август	-	
	Промывка теплопотребляющих установок: системы отопления, результаты промывки оформляются актом	система		Заместитель директора, заведующий хозяйством	Июнь	12,0	Внебюджетные источники
	Проведении весенних и осенних испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок: системы отопления	ед.		Заведующий хозяйством	Май Август	-	
	Мероприятия по устранению нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, выявленных в ходе прохождения трех прошлых отопительных периодов	здание		Заведующий хозяйством	Июль	-	
	Ревизия трубопроводов, арматуры (при необходимости ремонт, замена или установка вновь недостающей арматуры) в пределах теплового пункта, теплопотребляющих энергоустановок	ед.		Заведующий хозяйством	Июнь	-	
	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, результаты оформляются актом	ед.		Заведующий хозяйством	Июль	-	
	Обеспечение допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии	ед.		Заведующий хозяйством	Август	-	
	Периодическая проверка узла учёта тепловой энергии	ед.		Заведующий хозяйством	УУТЭ установлен	-	

					07. 2024 г.		
	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учёта тепловой энергии	ед.		Заведующий хозяйством	Июнь	-	
	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов	здание		Заведующий хозяйством, рабочий по обслуживанию здания	Июль	-	
	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	здание		Заместитель директора, заведующий хозяйством,	Август	-	
	Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах, результаты оформляются актом	здание		Заведующий хозяйством	Июль	-	
	Утепление теплового контура здания, в том числе чердак, лестничные клетки, подвалы, двери и индивидуальный тепловой пункт	ед.		Заведующий хозяйством, рабочий по обслуживанию здания	Август	-	

Составил: заведующий хозяйством

Колесова

/Л.А. Колесова/